

# Oprava ZBROJNICE - II. část,

## Semínova Lhota, návrh oprav a výměry pro OÚ.

Zpracoval pro ZO Ing. V. Lhoták  
dne 8. 12. 2020

### Navržený rozsah oprav:

- 1/ obroušení a natření dřevěných podhledů zbylá zadní strana zbrojnice (2x nátěr proti dřevokaznému hmyzu, 2x finální nátěr zelenou barvou),
- 2/ oklepání neodržíčích částí omítky, její zapravení a finální bílá omítky, (např. penetrace, 5 cm fasádní polystyren, profily, perlinka, okapnice... a hrubá omítky či jiné řešení omítky dle dohody ZO / rady dodavatele),
- 3/ očištění pískovců základů / soklů od barvy, 2x impregnace pískovců (vapkou / bruskou / pemricí..., např. hydrofobizační nano přípravek),
- 4/ drenážní trubka kolem základů, odstranění kořenů, obrubníky, kačírek (rozumná hloubka a šířka, i pro zamezení náletových dřevin u základů),
- 5/ řešení nedovírání pravé strany vrat a plochy před vraty, utěsnění vrat proti zalétávání listů (např. gumový pás na vnitřní spodní stranu vrat),
- 6/ výměna dvou okének, parapety, zajištění průběžného větrání objektu,
- 7/ vyčištění střešní krytiny od mechu, odborný prořez větví nad střechou,
- 8/ základní rozměry zbrojnice a výměry viz str. 2 (podklad k ocenění).

### Realizace:

- odborná firma (dražší řešení) nebo svépomocí občany v „akci Z“, jako tomu bylo u oprav - I. část (lacinější řešení) nebo kombinací obou možností (dle typu opravy, odborné náročnosti dané práce).

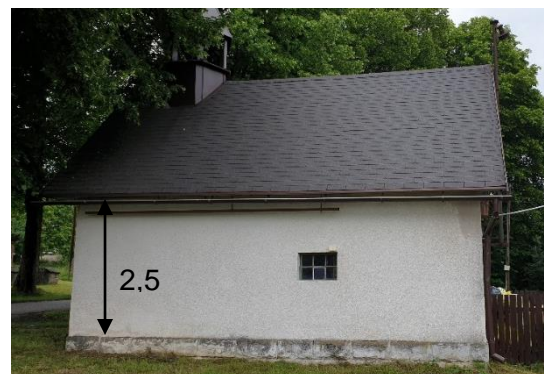
### Doporučení:

- okolí zbrojnice je významné pro Semínovu Lhotu, je to jakýsi její „střed či náves“ s možností dalšího rozvoje a zaslouží si kvalitní urbanistické řešení od projektanta, ideálně ještě před realizací dětského hřiště tak, aby opravená zbrojnice, budoucí dětské hřiště a příp. i další, tvořilo harmonický celek, sloužilo k dalšímu rozvoji obce a k soužití spoluobčanů,
- do tohoto prostoru lze (ideálně opět s dotací) postavit sportovní hřiště pro nohejbal, volejbal... (alt. i se samostatným přístřeškem sloužícím pro sportovce, rodiče s dětmi, ale třeba i jako „čekárna“ na autobus při nepříznivém počasí),
- prostor před nástěnkami bývá za nepříznivého počasí „samé bláto“ (řešením je zpevněný povrch / zámková dlažba),
- po vozidlech pro kontejner na bio odpad a sběr pytlů na plasty zůstávají vyjeté koleje atd. (řešením je vhodnější umístění kontejneru a pytlů pro sběr odpadů jinak), po realizaci dětského hřiště již nebude možné v tomto prostoru pálení čarodějnic - viz fotodokumentace aktuálního stavu str. 2.



**Základní rozměry zbrojnice a výměry pro kalkulaci materiálů (nutno přidat obvyklou rezervu na ořez atd.) a práce:**

1/ plocha fasády (2x penetrace, polystyren, profily..., 2x lepidlo, perlínka, omítka atd.)	cca 67 m <sup>2</sup>	pro vše (2x boky 19 m <sup>2</sup> , předek 11 m <sup>2</sup> , zadek 18 m <sup>2</sup> )
2/ plocha pískovců soklů (2x nátěr impregnace)	cca 35 m <sup>2</sup>	pro 2x nátěry (v. 0,8 m, d. 2 x 7,5 + 2 x 1 + 4,7 m)
3/ plocha podhledů (2x nátěry proti dřevokaznému hmyzu a 2x finální nátěry barvou)	cca 6,4 m <sup>2</sup>	pro 2x nátěry (střecha d. 4 + 4 m, podhledy š. 0,4 m)
4/ betonové obrubníky u bočních stran a zadní strany zbrojnice (+ kačírek pro š. 0,25)	cca 22 bm	např. 100 x 30 x 5 cm, délky 2 x 7,5 + 4,7 m + odstup



viditelná výška pískovců 0,3 m až 0,5 m, navíc cca totéž odkryté pro drenáž (?), výše počítám výšku cca 0,8 m

Před nástěnkami za nepříznivého počasí.



Koleje od vozidel, co jezdí pro kontejner a pro pytle.



Spáleníště po čarodějnicích po celý rok.

