




vlsl10@seznam.cz vls110@seznam.cz ▾

30. 6. 2022, 9:55

Komu: vlsl10@seznam.cz

✉ Fwd: Příprava VL na PP ZO 13.5.2019, obecní cesta k řešení v 
SL

----- Původní e-mail -----

Od: vlsl10@seznam.cz

Komu: starosta@ujezdpodtroskami.cz, + email i na zbylé zastupitele obce

(E. Steinerova, Ing. R. Steinerová, Ing. J. Kraus, J. Vymlátil, J. Kubišta)

Datum: 13. 5. 2019 10:13:48

Předmět: **Příprava VL na PP ZO 13.5.2019, obecní cesta k řešení v SL**

Ahoj Honzo, zdravím i ostatní zastupitele,

1/ v příloze posílám moji přípravu na naši dnešní pracovní poradu ZO, ať jí máte i písemně, donesu Vám jí každému vytištěnou, chci projednat vše.

- jde mi o naši lepší společnou přípravu příštího zasedání v ZO, lepší než byla ta na minulá zasedání...
- jde mi o eliminaci (alespoň z části), odpovědi z minulých zasedání pana starosty, že OÚ nejednalo, neurgovalo atd.
- jde mi o to napravit evidentní chyby minulých i našeho ZO, o kterých víme, které třeba řešit, před kterými neutečeme...

2/ v příloze také posílám podklady ohledně obecní komunikace v SL, která byla ještě za starostky paní Protivné postavena z části na soukromých pozemcích, kde se tenkrát nezajistil odkup soukromých pozemků, a kde je to tedy k řešení na nás...

Očekávám podporu v ZO pro mnou navrhované potřebné a dobré věci.
Očekávám od pana starosty další úkoly pro OÚ, práce je třeba udělat mnoho.

Přeji příjemný den všem a na viděnou odpoledne, VL.

Přílohy

**Příprava VL na PP ZO 13.5.2019.pdf** – PDF, 216 kB[↓ Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)**2019.05.12 - mapy soukromých pozemků k řešení pod komunikací v SL.pdf** – PDF, 2 MB[↓ Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)[Stáhnout všechny přílohy](#)

Podklady VL na PP ZO dne 13. 5. 2019

a) návrhy k projednání na příštím zasedání ZO:

1/ výbor pro záležitosti občanů

- třeba napravit pochybení z Ustav. zasedání ZO z 5. 11. 2018, kde nebyl tento výbor řádně v ZO odhlasován a zvolit další členy tohoto výboru, aktuálně má tento výbor pouze svého předsedu,
- na zasedání nový pan starosta informoval o zřízení výboru pro záležitosti, ale nenechal o jeho zřízení hlasovat (důkazem je Zápis a zvukový záznam z Ustavujícího zasedání), hlasovalo se pouze o předsedovi (zvolen Ing. Lhoták) a členech (Ing. Hajek a p. Polák, ti členství nepřijali).

2/ jednací řád ZO

- nový JŘ řešíme již od 27. 11. 2018, kdy jsme dostali e-mail všichni zastupitelé od pana starosty k prostudování původní JŘ (chyběla v něm řada věcí a byl nedostatečný vč. gramatických chyb),
- dne 6. 12. 2018 jsem všem v ZO poslal e-mail připomínky k původnímu JŘ a vzorový JŘ od právníků, nabídl jsem se nový JŘ pro ZO zpracovat..., 7. 3. 2019 jsem od pana starosty e-mail dostal přepracovaný „JŘ finál“, který byl lepší, ale opět s vadami a proto jsem jej panu starostovi e-mail připomínkoval 10. 3. 2019 (chybějící důležité věci kolem výborů ZO, řešení vyhlášek, další povinnosti členů ZO, sjednocení termínů, opravení pravopisných chyb) a opět se nabídl JŘ řešit,
- jaká je aktuální situace s přípravou nového JŘ a kdy jej členové ZO dostanou k nahlédnutí?
- bude někdo za přípravu JŘ, který se připravuje mimo členy ZO něco fakturovat, kdo a kolik?

3/ zveřejnění všech starších, aktuálně platných smluv OÚ s třetími stranami na www obce

- jedná se o aktuálně platné („běžící“) smlouvy na služby pro OÚ, nájmy obecních objektů nebo pozemků atd., které byly uzavřeny minulými ZO, navrhuji termín pro jejich zveřejnění do 14 dní od příštího zasedání ZO, je potřeba zkontrolovat výhodnost smluv pro obec a nevýhodné řešit,
- naše ZO si na zasedání dne 17. 12. 2018 odhlasovalo zveřejňování nových smluv našeho OÚ.

4/ první konkrétní investice pro letošní rok do opravy obecních komunikací

- ve schváleném rozpočtu obce na rok 2019 je na opravy místních komunikací v plánu 400.000 Kč,
- dne 25. 3. 2019 jsem všem v ZO email poslal návrh na zřízení zcela chybějící zpevněné komunikace ke Kolářovým v Semínově Lhotě, totéž jsem v ZO přednesl na následné pracovní poradě ZO dne 27. 3. 2019, jde o přístupovou cestu celkem ke 3 nemovitostem (pí. Vaňková - č. p. 5, Bartošovi - č. p. 6, Kolářovi - č. p. 7), návrh obsahoval i zákres dotčených obecních parcel, fotodokumentaci aktuálního stavu a provizorních oprav nevyhovujících příjezdových cest od občanů,
- současně jsme v ZO navrhl zmapovat stav místních komunikací pro všechny 4 části naší obce,
- opravy komunikací třeba řešit včas dopředu (odsouhlasení v ZO, poptávka / výběrové řízení, samotná realizace), každý rok třeba nějaké místní komunikace opravit dle jejich aktuálního stavu,
- prioritu by myslím měly mít ty objekty našich spoluobčanů, ke kterým není ještě vůbec žádná zpevněná cesta (v Semínově Lhotě např. ještě není zpevněná cesta ke 2 dalším nemovitostem (Zelenka - č. p. 8 a Paličová č. p. 52), nejspíše nebudou i další cesty ve všech částech naší obce.

5/ uvedení pozemku parcelní číslo 55/5, resp. 55/1 do řádného stavu

- obecní pozemek parcelní číslo 55/5 má způsob využití zeleň a zasahuje do něj významně manipulační plocha se sousedního obecního pozemku p. č. 55/1 (tzv. Spehu), který má způsob využití manipulační plocha, tato skutečnost a změna umístění přístupové cesty na pozemek 55/1 z komunikace R/35, je prokazatelná ze satelitních snímků, které jsou k dispozici na www.google.cz z roku 2019 a na www.mapy.cz z roku 2018, 2015, 2012, 2006 a 2003,
- každý zastupitel musí ze zákona dbát řádně a svědomitě o svěřený obecní majetek, včetně obecních pozemků, tzn. má povinnost konat, pokud zjistí vady a nesrovnalosti a tyto musí řešit,
- já konám a znovu navrhuji ZO geodeticky zaměřit pozemek p. č. 55/1, odstranit z vedlejšího pozemku p. č. 55/5 případný materiál skládky, navrhuji prověřit legálnost příjezdové cesty z R/35,
- na tuto skutečnost a nutnost řešení jsem již ZO upozorňoval na prac. poradě ZO dne 6. 3. 2019.

6/ jednání ZO s p. Jebavým o náhradním pozemku, výměnou za p. č. 244/17

- tento pozemek (608 m² za 12 160,- Kč) prodalo minulé ZO dne 4. 1. 2016 panu Jebavému, a to i s vědomím nesouhlasu a stížností občanů (Kratinovi, p. Bohuňovský) jejichž pozemky sousedí,
- tímto prodejem obecního pozemku se bohužel dostala „průmyslová zóna“ do zabydlené části Hrdoňovic, příjezdová cesta není svým povrchem ani šíří uzpůsobena těžké technice, zvýšila se hloučnosť a prašnosť pro sousedy a zhoršili se díky prodeji pozemku vztahy mezi spoluobčany,

- navrhuji v ZO hledat vhodný obecní pozemek pro skladování stavebního atd. materiálu a jednat s p. Jebavým o zpětném odkoupení pozemku 244/17 a prodeji jiného, třeba i většího obecního pozemku..., jako vhodný se mi jeví část pozemku p. č. 55/1 (způsob využití manipulační plocha),
- na tuto skutečnost a nutnost řešení jsem již ZO upozorňoval na prac. poradě ZO dne 6. 3. 2019.

b) dotazy na pana starostu a pana místostarostu:

1/ příští zasedání ZO

- bude v pondělí dne 3. 6. 2019 od 18:00 hod. a kdy bude zveřejněna pozvánka pro občany?
- bude pozvánka včas připravena a zkontrolována vícero v ZO, ať opět nevykazuje chyby?
- navrhoval jsem již v ZO dřívější přípravu pozvánky na zasedání a kontrolu pozvánky v ZO před jejím zveřejněním..., navrhoval jsem i dřívější zveřejňování termínů zasedání ZO pro občany.

2/ nové el. vedení NN a veřejné osvětlení v Semínově Lhotě

- je již od nového pana projektanta zpracován návrh na nové veřejné osvětlení v Semínově Lhotě?
- je již znám nějaký termín realizace od ČEZ nebo od ELPROM, urgovala se realizace, kým a kdy?
- dne 27. 3. 2019 jsem se na pracovní poradě ZO nabídl zpracovat současný stav veřejného osvětlení v Sem. Lhotě pro projektanta (dřívější projekt se nedochoval?) a 8. 4. 2019 jsem všem zastupitelům ZO poslal aktuální zakres veř. osvětlení, včetně návrhu dalších chybějících lamp.

3/ sekání trávy na obecních pozemcích celé obce

- byla již řešena a podepsána smlouva na sekání obecních pozemků v naší obci?
- jaké podklady máme v ZO pro sekání trávy na obecních pozemcích pro Újezd, Hrdoňovice a Čímyšl, kdo tyto podklady a jak za ZO zpracoval?
- dne 8. 4. 2019 jsem se na pracovní poradě ZO nabídl zpracovat podklady pro obecní pozemky určené k sekání v Semínově Lhotě a 5. 5. 2019 jsem všem zastupitelům ZO podklady zaslal, včetně EXCEL tabulky s m2 k sekání a náhledových map těchto 29 pozemků v Semínově Lhotě.

4/ hostinec u Kolářů

- byl někdo ze zastupitelů od posledního zasedání (od 11. 3. 2019) pánem starostou určen za OÚ pro další jednání s panem Kolářem o podmínkách možné koupě budovy hostince, vč. bytů a pozemků, nebo to řešil sám pan starosta, jaké jsou nové výstupy?

5/ kanalizace v obci

- byl někdo ze zastupitelů od posledního zasedání (od 11. 3. 2019) pánem starostou určen za OÚ pro další jednání s projektanty ohledně možných variant řešení kanalizace v naší obci, nebo to řešil sám pan starosta, kdy jednal nebo příp. urgoval přislíbené návrhy, jaké jsou nové výstupy?
- řešilo se, jak to bude s dotací, kterou dostala naše obec v minulosti na projekt kanalizace a ČOV?

6/ výroba nových www obce

- byla od OÚ zveřejněna poptávka se specifikací požadovaného a uskutečněno výběrové řízení?
- existuje písemná nabídka od firmy Ing. Vokříňka nebo i příp. jiných uchazečů o tuto zakázku?
- byla nabídka Ing. Vokříňka na výrobu nových www kalkulována bez nebo s naplněním daty?
- existuje písemná objednávka a smlouva OÚ na výrobu nových www obce, ze kdy a s kým?
- ukázal Ing. Vokřínek již někomu z OÚ výsledky své práce, prototyp, rozpracovanost díla?
- jaký je aktuální stav v realizaci nových www obce?

Výše uvedené návrhy k projednání na příštím zasedání ZO a dotazy na pana starostu a místostarostu uvádím proto, poněvadž za sebe bohužel ve fungování našeho ZO vnímám:

- nedostatečnou moji (nejspíše nejen) informovanost ze strany pana starosty a místostarosty,
- nedostatečnou a pozdní přípravu v ZO na zasedání ZO (pracovní porady zastupitelů 1x za měsíc nebo i déle jsou málo a nebudou mít potřebné výsledky, upozorňoval jsem již v ZO, že je třeba častější porady ZO, lepší dělba práce a úkolování v ZO atd.),

Sám za sebe se snažím pro ZO pracovat nadstandard pro řadového zastupitele (alespoň, jak tomu bývalo na našem OÚ v minulosti zvykem, co vím), průběžně a opakovaně nabízím své služby panu starostovi (viz výše uvedené příklady a přípravy podkladů pro ZO, ale například i přípravu smlouvy na odvoz Bio odpadu), žádám si od starosty další úkoly, nabízel jsem se docházet pondělí na OÚ vypomáhat atd., VL.